

**LES AMI.E.S  
DU CARRÉ CIVIQUE  
DE SAINT-BONIFACE**

Case postale 4  
208 boulevard Provencher  
Saint-Boniface  
Winnipeg MB  
R2H 3B4

## **Soumission au Comité d'orientation permanent des biens et de l'aménagement**

**Réunion du jeudi 9 mai 2024**

**Att. :** Conseiller Rollins, Présidente  
Conseiller Allard  
Conseiller Dobson  
Conseiller Duncan

L. Cowan, Greffière principale du comité  
H. Borys, Directrice, de la planification, de la propriété et du développement

### **Sujet : Article 3**

**Demande d'annulation de la vente proposée de la propriété de la ville située au 219, boulevard Provencher et au 212, rue Dumoulin - DP 982-2019 à Manitoba Possible.**

Chers membres du comité,

Pris dans son ensemble, le *Rapport final sur la demande d'annulation de la vente proposée des bâtiments appartenant à la Ville situés au 219, boulevard Provencher et au 212, rue Dumoulin – DP 982-2019 à Manitoba Possible*, ci-après nommé « rapport administratif », est un reflet fidèle de la consultation publique qui s'est déroulée l'hiver dernier. Le rapport vient en appui au consensus tel que documenté dans l'Annexe B, qui fait le résumé de cette participation.

Les Amie.e.s. du carré civique de Saint-Boniface accueillent avec optimisme le rapport administratif, qui est en général sur la bonne voie quant à l'avenir du carré civique.

Nous tenons toutefois à proposer des modifications au rapport, pour clarifier les futures étapes du processus décisionnel, assurer que les objectifs visés ne seront pas altérés par le passage du temps et faire en sorte que la volonté de la communauté restera l'élément clé pour guider la prise de décision lors des prochaines étapes.

Nos recommandations, énumérées plus bas, sont présentées de bonne foi et sont en lien avec la volonté générale de la communauté telle qu'elle est présentée dans l'annexe B.

## Rapport administratif, section RECOMMANDATIONS

La 2<sup>e</sup> recommandation du rapport (à la page 2) se lit comme suit : *Que le rapport sur la consultation publique, joint à l'annexe B, soit reçu à titre d'information.*

Cependant, notre expérience du passé nous porte à croire que les rapports reçus à titre d'information peuvent être ignorés ou oubliés dans les étapes subséquentes d'un processus décisionnel.

Or, il nous apparaît essentiel que ces futures étapes aient l'annexe B pour fondement et que ce document serve de références pour guider toutes les décisions et toutes les actions entreprises au cours des futures étapes du processus décisionnel.

**C'est pourquoi nous proposons de modifier la recommandation no 2 de la façon suivante :**

**RECOMMANDATION 2 : Que le rapport sur la consultation publique, joint à l'annexe B, soit la base des décisions prises pour mettre en œuvre l'intention de ce rapport.**

## Rapport administratif, section RÉPERCUSSIONS DES RECOMMANDATIONS

Le second paragraphe de cette section (p. 3 du rapport) indique que « *l'administration municipale continuera de gérer la propriété jusqu'à ce qu'un gestionnaire externe soit sélectionné* ».

Par souci de clarté et pour éviter tout doute quant à l'interprétation de « continuera de gérer la propriété », nous proposons la clarification suivante au second paragraphe :

**L'administration municipale continuera de gérer la propriété à titre de « Gestionnaire immobilier » telle qu'il est défini dans l'annexe C du rapport administratif, jusqu'à ce qu'un gestionnaire externe soit sélectionné.**

Nous estimons que le processus devant permettre de choisir une entité externe pour gérer la propriété pourrait durer de 6 à 12 mois, peut-être davantage, et qu'il est important de préciser que l'Annexe B doit servir de fondement à tout processus décisionnel, pendant la période où la Ville en assumera la gestion ainsi que par la suite.

## Annexe C - Mandat proposé pour le conseil d'administration du Carré civique de Saint-Boniface

Dans l'Annexe C, quand il est question des **FONCTIONS** du conseil d'administration (page 11), nous proposons d'ajouter la fonction suivante :

- **Suivre de près l'état des résultats financiers trimestriels et recevoir l'audit annuel du gestionnaire immobilier.**

Quant aux **RESPONSABILITÉS**, nous proposons d'ajouter :

- **Suivre de près l'adhésion du futur gestionnaire immobilier aux modalités du bail à long terme dument exécuté.**

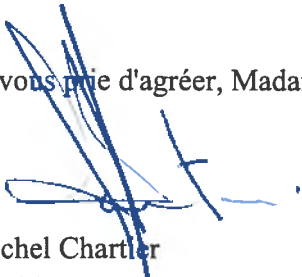
Enfin, nous proposons l'ajout d'une section **MODIFICATIONS** au Mandat proposé pour le conseil d'administration du Carré civique de Saint-Boniface à la toute fin de l'Annexe C :

## **MODIFICATIONS**

**Des modifications à cette entente peuvent être initiées par le conseil d'administration du Carré civique de Saint-Boniface et entrer en vigueur après entente entre le comité désigné, soit, à l'heure actuelle, le comité d'orientation permanent des biens et de l'aménagement, et la Société de la francophonie manitobaine ou l'organisme qui, le cas échéant, lui succéderait.**

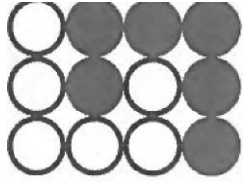
**Nonobstant le droit de procéder à des amendements, aucun amendement et aucune modification ne peuvent changer l'équilibre de la représentation communauté-Ville dans la composition du conseil d'administration, et les parties nommées qui élisent les membres votants du conseil d'administration du Carré civique de Saint-Boniface.**

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente l'expression de mes sentiments distingués,



Michel Chartier  
Président

Les Ami.e.s du carré civique de Saint-Boniface



**LES AMI.E.S  
DU CARRÉ  
CIVIQUE DE SAINT-  
BONIFACE**

P.O. Box 4  
208 Provencher Boulevard  
St. Boniface,  
MB R2H 3B4

## **Submission to the Standing Policy Committee on Property and Development**

**Thursday, May 9<sup>th</sup>, 2024 Meeting**

**Att.:** Councillor Rollins, Chairperson

Councillor Allard

Councillor Dobson

Councillor Duncan

L. Cowan, Senior Committee Clerk

H. Borys, Director, Planning, Property and Development Department

### **Subject: Item No. 3**

#### **Request to Rescind Proposed Sale of City-owned Property at 219 Provencher Boulevard and 212 Dumoulin Street – RFP 982-2019 to Manitoba Possible**

Dear Committee Members:

As a whole, the *Request to Rescind Proposed Sale of City-owned Property at 219 Provencher Boulevard and 212 Dumoulin Street – RFP 982-2019 to Manitoba Possible*, hereafter referred to as the “Administrative Report,” is an accurate representation of the public engagement that took place last winter. The report supports the consensus documented in Schedule B, which summarizes this engagement.

Les Ami.e.s. du carré civique de Saint-Boniface welcomes the Administrative Report with optimism, as it is generally on the right track for the future of the Civic Square.

However, we would like to propose some amendments to the report, in order to clarify the next steps of the decision-making process, ensure that targeted goals are not altered as time goes on, and guarantee that the will of the community remains the key element guiding decision-making as the next steps are taken.

Our recommendations, listed below, are presented in good faith and reflect the general will of the community as presented in Schedule B.

---

**Administrative Report, RECOMMENDATIONS section**

---

The 2<sup>nd</sup> recommendation of the report (on page 2) reads as follows: *That the Public Engagement Report, attached as Schedule B, be received as information.*

However, our past experience has led us to believe that reports received as information can be ignored or forgotten in the subsequent steps of a decision-making process.

Such being the case, we believe it is essential that these future steps be based on Schedule B and that this document serve as a reference to guide all decisions and all actions occurring during future steps of the decision-making process.

**As such, we propose that Recommendation No. 2 be amended as follows:**

**RECOMMENDATION 2: That the Public Engagement Report, attached as Schedule B, be the basis for decisions made to carry out the intent of this report.**

---

**Administrative Report, IMPLICATIONS OF THE RECOMMENDATIONS section**

---

The second paragraph of this section (page 3 of the report) states: *“The Public Service will continue to manage the property until such time as an external manager is selected.”*

For the sake of clarity and to avoid all doubts in the interpretation of “will continue to manage the property,” we propose the following clarification to the second paragraph:

**The Public Service will continue to manage the property as the “property manager,” as defined in Schedule C of the Administrative Report, until such time as an external manager is selected.**

We believe that the process to choose an external party to manage the property could take at least 6 to 12 months, and that it is important to specify that Schedule B must serve as the foundation for any decision-making process, for the period during which the City will manage the property and thereafter.

---

**Schedule C – Proposed Terms of Reference for the Carré Civique de Saint-Boniface Board**

---

In Schedule C, when it comes to the **FUNCTION** of the Board (page 11), we propose that the following function be added:

**Closely monitor the quarterly statements of financial results and receive the annual audit of the Property Manager**

Regarding the **RESPONSIBILITIES**, we propose the addition of the following:

**Closely monitor the adherence of the future Property Manager to the terms of the duly implemented long-term lease**

Finally, we propose that an **AMENDMENTS** section be added to the proposed Terms of Reference of the Carré civique de Saint-Boniface Board, at the very end of Schedule C:

## **AMENDMENTS**

**Amendments to this agreement can be initiated by the Carré Civique de Saint-Boniface Board and come into effect once agreed upon by the designated committee, currently the Standing Policy Committee on Property and Development, and the Société de la francophonie manitobaine or its successor, if applicable.**

**Notwithstanding the right to proceed with amendments, no amendment may change the balance of representation between the community and the City in the composition of the Board, and the named parties that elect the voting members of the Carré Civique de Saint-Boniface Board.**

Sincerely,

Je vous prie



Michel Chartier

President

Les A.mi.e.s du carré civique de Saint-Boniface